

SKRIPSI

**RENCANA ANGGARAN BIAYA PONDASI PROYEK
PEMBANGUNAN KANTOR DINAS KEPENDUDUKAN DAN
CATATAN SIPIL KABUPATEN TABALONG**



DISUSUN OLEH:

NAMA : MUHAMMAD SAUFI

NIM : 2011102101003

UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA KALIMANTAN SELATAN

FAKULTAS SAINS, TEKNOLOGI DAN KESEHATAN

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

2024

SKRIPSI

RENCANA ANGGARAN BIAYA PONDASI PROYEK PEMBANGUNAN KANTOR DINAS KEPENDUDUKAN DAN CATATAN SIPIL KABUPATEN TABALONG

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Program Sarjana

Disusun oleh:

Nama: Muhammad Saufi

Nim: 2011102101003



**UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA KALIMANTAN SELATAN
FAKULTAS SAINS, TEKNOLOGI DAN KESEHATAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

2024

SKRIPSI

RENCANA ANGGARAN BIAYA PONDASI PROYEK PEMBANGUNAN KANTOR DINAS KEPENDUDUKAN DAN CATATAN SIPIL KABUPATEN TABALONG

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Program Sarjana

Disusun oleh:

Nama: Muhammad Saufi

Nim: 2011102101003

**UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA KALIMANTAN SELATAN
FAKULTAS SAINS, TEKNOLOGI DAN KESEHATAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Saufi
NIM : 2011102101003
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi yang saya tulis/ ajukan ini benar-benar hasil karya sendiri, dengan arahan komisi pembimbing dan bukan merupakan pengambilan tulisan pemikiran orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa sebagian atau keseluruhan Skripsi ini hasil karya orang lain. Saya bersedia menerima segala konsekuensi/ sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjar, Juli 2024

Yang Menyatakan,



Muhammad Saufi
2011102101003

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Muhammad Saufi

NIM : 2011102101003

Judul Skripsi : Rencana Anggaran Biaya Pondasi Proyek Pembangunan
Kantor Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten
Tabalong

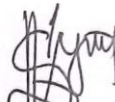
Mengetahui,

Pembimbing I



Ir. Ginanjar Priadikusuma, M.T.
NIDN. 1108046501

Pembimbing II



Syarif Hidayat, M.T.
NIDN. 1101018201

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains, Teknologi dan
Kesehatan Universitas NU Kalimantan
Selatan



Silfiana Ita Masruroh, S.Pd., M.T.
NIDN. 1102087502

Koordinator Program Studi Teknik Sipil
Universitas NU Kalimantan Selatan



Ir. Ginanjar Priadikusuma, S.T., M.T.
NIDN. 1108046501



**PERKUMPULAN NAHDLATUL ULAMA
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA KALIMANTAN SELATAN
FAKULTAS TEKNIK DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

SK KEMENDIKBUD RI Nomor: 561/E/O/2014, Tanggal 17 Oktober 2014
Kampus Utama : Jl. Ahmad Yani KM 12,500 Banjarmasin - Kalimantan Selatan 70652
Kampus II : Jl. Hasanudin HM. No. 2 Banjarmasin 70111
Website : www.unukase.ac.id e-mail : ftpunukase@gmail.com

BERITA ACARA SELESAI BIMBINGAN SKRIPSI

Nomor: 29 /UNUKASE/FTP-TS/VI/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Pembimbing Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Perencanaan Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan, menyatakan bahwa penyusunan laporan Tugas Akhir dan gambar-gambar serta lampiran-lampirannya dengan judul :

RENCANA ANGGARAN BIAYA PONDASI PROYEK PEMBANGUNAN KANTOR
DINAS KEPENDUDUKAN DAN CATATAN SIPIL KABUPATEN TABALONG

Yang dikerjakan oleh:

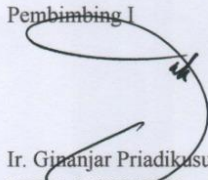
Nama : MUHAMMAD SAUFI
NIM : 20.111021.01.003

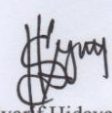
Telah diperiksa dan dinyatakan selesai, selanjutnya siap untuk diajukan dalam ujian Tugas Akhir.

Banjarmasin, 29 Juni 2024

Pembimbing I

Pembimbing II


Ir. Ginanjar Priadikusumah, S.T., M.T.
NIDN. 1108046501


Syarif Hidayat, S.T., M.T.
NIDN. 1101018201

Mengetahui,
Koordinator Program Studi



Silfiana Na Masrurah, S.Pd., M.T.
NIDN. 1102087502



**PERKUMPULAN NAHDLATUL ULAMA
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA KALIMANTAN SELATAN
FAKULTAS TEKNIK DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

SK KEMENDIKBUD RI Nomor: 561/E/O/2014, Tanggal 17 Oktober 2014
Kampus Utama : Jl. Ahmad Yani KM 12,500 Banjarmasin - Kalimantan Selatan 70652
Kampus II : Jl. Hasanudin HM. No. 2 Banjarmasin 70111
Website : www.unukase.ac.id e-mail : ftpunukase@gmail.com

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR

Nomor : *02* /UNUKASE/FTP-TS/VII/2024

Sidang Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Perencanaan Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan pada hari ini, Senin 1 Juli 2024 bertempat di Fakultas Teknik dan Perencanaan Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan:

Nama : MUHAMMAD SAUFI
NIM : 20.111021.01.003
Judul Skripsi : RENCANA ANGGARAN BIAYA PONDASI PROYEK PEMBANGUNAN
KANTOR DINAS KEPENDUDUKAN DAN CATATAN SIPIL
KABUPATEN TABALONG

Dengan susunan:

No.	Nama Penguji	Jabatan	Nilai	Tanda Tangan
1	Silfiana Ila Masruroh, S.Pd., M.T.	Ketua	80	
2	Ahmad Syaikhani, S.T., M.T.	Sekretaris/Anggota	83	
3	Ir. Ginanjar Priadikusumah S.T., M.T.	Pembimbing I / Anggota	85	
4	Syarif Hidayat, S.T., M.T.	Pembimbing II / Anggota	80	
	Nilai rata-rata		82	

MEMUTUSKAN

- LULUS, dengan Yudisium : Pujian / Sangat Memuaskan / Memuaskan dan kepadayan diberikan hak memakai gelar Sarjana Teknik (S.T.) Program Strata Satu pada Fakultas Teknik dan Perencanaan
- ~~MENGULANG~~, waktunya ditentukan pada

Dengan Nilai : *↑*

Dengan predikat :

Banjarmasin, 1 Juli 2024

Mengetahui
Koordinator Program Studi

Silfiana Ila Masruroh, S.Pd., M.T.
NIDN. 1102087502

Ketua Sidang Tugas Akhir

Silfiana Ila Masruroh, S.Pd., M.T.
NIDN. 1102087502

ABSTRAK

Muhammad Saufi, 2024, *Rencana Anggaran Biaya Pondasi Proyek Pembangunan Kantor Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Tabalong*. Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains, Teknologi Dan Kesehatan Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan.

Pembimbing: 1. Ir. Ginanjar Priadikusumah, M.T. (NIDN. 1108046501)
2. Syarif Hidayat, M.T. (NIDN. 1101018201)

Salah satu bagian penting dalam sebuah perencanaan gedung adalah perencanaan pondasi. Pondasi merupakan struktur bagian bawah dari konstruksi bangunan yang berhubungan langsung dengan tanah dan berfungsi sebagai pemikul beban bangunan dari atas dan akan menyalurkannya ke dalam tanah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbedaan rencana anggaran biaya terdahulu dengan rencana anggaran biaya terbaru.

Metode penelitian ini ialah menganalisis rencana anggaran biaya lama dengan rencana anggaran biaya baru. Perbedaan jumlah titik bore pile yang digunakan ialah pada RAB lama terhitung 78 titik yang terdiri P1 berjumlah 70 titik dan P2 berjumlah 8 titik sedangkan RAB baru memakai 81 titik yang terdiri dari P1 berjumlah 65 titik dan P2 berjumlah 16 titik.

Perbedaan harga pondasi lama dengan yang baru mencapai Rp. 11.304.068,5. Pengeluaran pondasi baru lebih hemat dari pengeluaran pondasi lama yaitu pada pondasi lama sebesar Rp. 344.370.250,29 dan pada pondasi baru sebesar Rp. 333.066.181,79. Dalam menghitung harga satuan pekerjaan sebaiknya dilakukan perhitungan dengan lebih teliti sehingga didapatkan anggaran biaya yang ekonomis serta dapat dipertanggung jawabkan

Kata kunci: RAB, Bore pile, Pondasi

ABSTRAK

Muhammad Saufi, 2024, *Budget Plan for the Foundation Cost of the Construction Project of the Tabalong Regency Population and Civil Registration Office*. Civil Engineering Study Program, Faculty of Science, Technology and Health, Nahdlatul Ulama University, South Kalimantan.

Supervisor: 1. Ir. Ginanjar Priadikusumah, M.T. (NIDN. 1108046501)
2. Syarif Hidayat, M.T. (NIDN. 1101018201)

One of the important parts of a building planning is foundation planning. The foundation is the lower structure of the building construction that is directly related to the ground and functions as a burden bearer of the building from above and will channel it into the soil. This study aims to find out the difference between the previous cost budget plan and the latest cost budget plan.

The method of this research is to analyze the old cost budget plan with the new cost budget plan. The difference in the number of bore pile points used is that in the old RAB there are 78 points consisting of P1 totaling 70 points and P2 totaling 8 points while the new RAB uses 81 points consisting of P1 totaling 65 points and P2 totaling 16 points.

The difference in the price of the old foundation with the new one reached Rp. 11,304,068.5. The expenditure of the new foundation is more economical than the expenditure of the old foundation, namely on the old foundation of Rp. 344,370,250.29 and on the new foundation of Rp. 333,066,181.79. In calculating the price of the unit of work, it is better to calculate more carefully so that an economical and accountable cost budget is obtained.

Keywords: RAB, Bore pile, Foundation