

**ANALISIS PERBANDINGAN PENDETEKSI KECURANGAN
LAPORAN KEUANGAN MENGGUNAKAN *BENEISH RATIO*
INDEX DAN *OVERALL MANIPULATION INDEX* PADA
SUBSEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE***

SKRIPSI



OLEH :

MUJALIFAH

2111102107007

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL HUMANIORA
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA
KALIMANTAN SELATAN
BANJAR 2025**

**ANALISIS PERBANDINGAN PENDETEKSI KECURANGAN
LAPORAN KEUANGAN MENGGUNAKAN *BENEISH RATIO*
INDEX DAN *OVERALL MANIPULATION INDEX* PADA
SUBSEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE***

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Akuntansi (S.Ak)



OLEH :

**MUJALIFAH
2111102107007**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL HUMANIORA
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA
KALIMANTAN SELATAN
BANJAR 2025**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Mujalifah

NIM : 2111102107007

ProgramStudi : Akuntansi

Saya menyatakan bahwa proposal ini adalah sepenuhnya hasil karya saya sendiri, bukan hasil karya orang lain. Semua sumber yang digunakan, baik berupa kutipan maupun referensi, adalah akurat. Jika di kemudian hari terdapat ketidakbenaran atau pelanggaran terkait pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Banjar, 25 juli 2025



Mujalifah

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "**(Analisis Perbandingan Pendeteksi Kecurangan Laporan Keuangan Menggunakan *Beneish Ratio Index* dan *Overall Manipulation Index* pada SubSektor Properti dan *Real Estate*)**" diajukan oleh:

Nama : Mujalifah

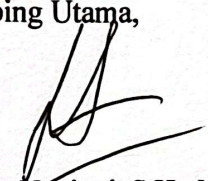
NIM : 2111102107007

Program Studi : Akuntansi

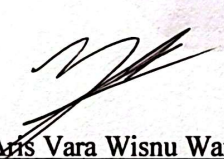
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Sosial Humaniora, Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan.

Dewan Penguji

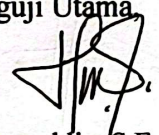
Pembimbing Utama,


(Setiafitrie Yuniarti, S.H., M.S.Ak.)
NUPTK. 3933765666237012

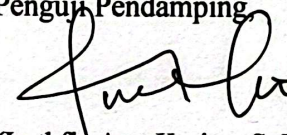
Pembimbing Pendamping,


(Yogi Aris Vara Wisnu Wardhana, S.E., M.A.)
NUPTK. 5538768669130312

Penguji Utama


(Nazaruddin, S.E., M.M.)
NUPTK. 3647747648130152

Penguji Pendamping


(Luthfia Ayu Karina, S. Pd., M.E.K.)
NUPTK. 4446770671230313

Ditetapkan pada tanggal 25 juli 2025 di Banjar, Kalimantan Selatan

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Humaniora
Universitas Nahdlatul Ulama Kalimantan Selatan


Luthfia Ayu Karina, S. Pd., M.E.K.

ABSTRAK

Nama : Mujalifah
Program Studi : Akuntansi
Judul : Analisis Perbandingan Pendeteksi Kecurangan Laporan Keuangan Menggunakan *Beneish Ratio Index* Dan *Overall Manipulation Index* pada SubSektor Properti dan *Real Estate*

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan membandingkan hasil deteksi kecurangan laporan keuangan menggunakan *Beneish Ratio Index* dan *Overall Manipulation Index (OMI)* pada perusahaan subsektor properti dan *real estate* di Indonesia selama periode 2019–2023. *Beneish Ratio Index* menggunakan delapan rasio keuangan untuk mengidentifikasi manipulasi, sementara *OMI* menghitung proporsi skor manipulatif berdasarkan indikator tertentu. Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan *Beneish Ratio Index*, 30% perusahaan terindikasi sebagai *manipulator*, 10% sebagai *grey company*, dan 60% sebagai *non-manipulator*. Sedangkan dengan metode *OMI*, 13,33% perusahaan dikategorikan sebagai *manipulator*, 76,67% *grey company*, dan 10% *non-manipulator*. Hasil uji statistik dengan *paired sample t-test* menunjukkan bahwa nilai signifikansi sebesar 0,1302 ($> 0,05$), yang berarti tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara kedua metode dalam mendeteksi kecurangan. Temuan ini menunjukkan bahwa meskipun pendekatan perhitungan kedua metode berbeda, hasil klasifikasi yang diberikan relatif konsisten dan saling melengkapi. Penelitian ini didukung oleh studi terdahulu dari Ayati & Mulya (2024) yang menyatakan tidak adanya perbedaan signifikan, serta dikontraskan dengan temuan Nugroho & Diyanty (2022) yang menunjukkan perbedaan signifikan antara kedua metode. Dengan demikian, kombinasi kedua metode ini dapat menjadi alternatif yang komprehensif dalam mengevaluasi potensi manipulasi laporan keuangan, khususnya pada sektor yang memiliki karakteristik kompleks seperti properti dan *real estate*.

Kata Kunci: Kecurangan Laporan Keuangan, *Beneish Ratio Index* Dan *Overall Manipulation Index (OMI)*

ABSTRACT

Name : Mujalifah
Study Program : Accounting
Title : *Comparative Analysis of Financial Statement Fraud Detection Using Beneish Ratio Index and Overall Manipulation Index in the Property and Real Estate SubSector*

This research aims to analyze and compare the results of financial statement fraud detection using the Beneish Ratio Index and the Overall Manipulation Index (OMI) in companies within the property and real estate subsector in Indonesia during the 2019–2023 period. The Beneish Ratio Index applies eight financial ratios to identify manipulation, while OMI calculates the proportion of manipulative scores based on certain indicators. The findings show that based on the Beneish Ratio Index, 30% of the companies were identified as manipulators, 10% as grey companies, and 60% as non-manipulators. Meanwhile, using the OMI method, 13.33% were categorized as manipulators, 76.67% as grey companies, and 10% as non-manipulators. The statistical test using a paired sample t-test yielded a significance value of 0.1302 (> 0.05), indicating no significant difference between the two methods in detecting fraud. These results suggest that although the calculation approaches differ, the classification outcomes are relatively consistent and complementary. This study is supported by previous research from Ayati & Mulya (2024), which found no significant difference between the methods, and contrasted with Nugroho & Diyanty (2022), who reported significant differences. Therefore, combining both methods can offer a comprehensive alternative in evaluating potential financial statement manipulation, especially in complex sectors such as property and real estate.

Keywords: *Financial Statement Fraud, Beneish Ratio Index, and Overall Manipulation Index (OMI).*