

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Bangunan gedung harus direncanakan dengan baik untuk mencegah terjadinya kegagalan-kegagalan pada bangunan gedung tersebut. Perencanaan itu meliputi perencanaan kolom, balok, plat lantai, pondasi dan juga rangka atap dari bangunan tersebut. Perencanaan tersebut juga tidak lepas dari beban-beban yang bekerja pada bangunan gedung, baik berupa beban mati, beban hidup, beban angin, dan beban gempa. Beban-beban yang terjadi pada bangunan akan dipikul oleh struktur bangunan dan diteruskan ke pondasi untuk selanjutnya ditransfer ke tanah.

Salah satu bagian penting dalam sebuah perencanaan gedung adalah perencanaan pondasi. Pondasi merupakan struktur bagian bawah dari konstruksi bangunan yang berhubungan langsung dengan tanah dan berfungsi sebagai pemikul beban bangunan dari atas dan akan menyalurkannya ke dalam tanah. Keberadaan pondasi bukanlah sesuatu yang tidak penting, akan tetapi memiliki pengaruh besar dalam konstruksi bangunan yang akan dibangun (Jurnal Erwin Junianto Zebua dkk, 2016).

Pondasi bore pile adalah salah satu pondasi yang dibangun dengan cara mengebor tanah terlebih dahulu baru kemudian diisi dengan tulangan dan dicor. Bore pile dipakai apabila tanah dasar yang kokoh mempunyai daya dukung besar terletak sangat dalam, yaitu kurang lebih 15 m serta keadaan sekitar tanah bangunan sudah banyak berdiri bangunan-bangunan besar seperti gedung-gedung bertingkat sehingga dikhawatirkan dapat menimbulkan retak-retak pada bangunan yang sudah ada akibat getaran-getaran yang ditimbulkan oleh kegiatan pemancangan apabila dipakai pondasi tiang pancang (Jurnal Ulfa Jusi, 2015).

### **1.2 Rumusan Masalah**

Adapun beberapa masalah yang timbul dalam pembahasan ini yaitu:

1. Bagaimana efisiensi desain lama dengan desain baru.
2. Apa pengaruhnya perubahan desain pondasi terhadap waktu pelaksanaan.

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah:

1. Untuk mengetahui perbandingan RAB awal dengan RAB perubahan mana yang lebih hemat dari ke dua nya.
2. Untuk mengetahui schedule waktu pelaksanaan dengan desain baru

### **1.4 Manfaat Penelitian**

1. Bagi teknisi maupun praktisi  
Diharapkan dapat menjadi acuan atau perbandingan antara perencanaan yang telah direncanakan dengan perencanaan pada tugas ini, sehingga dapat dijadikan bahan untuk referensi dalam pembangunan suatu bangunan tinggi.
2. Bagi Akademisi  
Dapat meningkatkan ilmu serta pemahaman tentang RAB dan perubahan waktu pelaksanaan (*Schedule*).

### **1.5 Batasan Masalah**

Untuk menyelesaikan tulisan ini, penulis membatasi masalah sebagai berikut:

1. Menghitung RAB awal dan RAB perubahan
2. Membuat Schedule Baru (Kurva S)

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

1. Pondasi merupakan struktur bagian bawah dari konstruksi bangunan yang berhubungan langsung dengan tanah dan berfungsi sebagai pemikul beban bangunan dari atas dan akan menyalurkannya ke dalam tanah.
2. Perbedaan pada titik pondasi lama dan baru. pondasi lama berjumlah 78 buah dan pondasi baru berjumlah 81.
3. Perbedaan harga pondasi lama dan baru mencapai Rp11.304.068,5.
4. Pengeluaran pondasi baru lebih hemat dari pengeluaran pondasi lama yaitu pada pondasi lama sebesar Rp. 344.370.250,29 dan pada pondasi baru sebesar Rp. 333.066.181,79.
5. Lama waktu pelaksanaan pekerjaan pondasi lama dan pondasi baru sama hanya saja berbeda di bobot.

#### **5.2 Saran**

1. Dalam menghitung harga satuan pekerjaan sebaiknya dilakukan perhitungan dengan lebih teliti sehingga didapatkan anggaran biaya yang ekonomis serta dapat dipertanggung jawabkan.
2. Dalam melaksanakan sebuah proyek yang didasari oleh adanya anggaran, seharusnya perlu melakukan pengawasan secara insentif agar penyelesaian proyek yang akan dilakukan sesuai dengan waktu dan biaya yang telah direncanakan

## DAFTAR PUSTAKA

- CV. Doa Harapan Bersama, 2023, “*Gambar Kerja Kantor Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Tabalong*”, Tabalong
- CV. Ar Razi Group, 2023, “*data uji sondir Pembangunan Kantor Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Tabalong*”, Tabalong
- CV. Ar Razi Group, 2023, “*RAB Pembangunan Kantor Dinas Kependudukan Dan Catatan Sipil Kabupaten Tabalong*”, Tabalong
- Randi, B. Fajar, P. 2018, “*PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR DAN PROSES TENDER PROYEK RENOVASI STADION JATIDIRI SEMARANG*”,(Skripsi, Fakultas Teknik, Universitas Semarang) Diakses dari <https://repository.usm.ac.i>

